

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 18 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1259,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1065,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		194	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	22329	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19387	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2941	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	30518	2,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20726	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9792	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2267	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2267	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24073	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24073	1,59
VI.	Благоустройство.		108734	7,20
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		58300	3,86
1.1.	Уборка территории в зимний период		36239	2,40

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	438,34	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10260,93	0,68
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3453,77	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2004,32	0,13
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	20081,78	1,33
1.2.	Уборка территории в летний период		15820	1,05
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4391,63	0,29
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1063,60	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10365	0,69
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6241	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		10153	0,67
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6452,69	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3447,70	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	252	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	303	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	11116	0,74
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	28863	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69399	4,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39335	2,60
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	59851	3,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15946	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43905	2,91

	Себестоимость работ и услуг		271771	17,98
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	27177	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27177	1,80
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		298949	19,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		149458	9,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		149490	9,89